Název akce: Dům s pečovatelskou službou v ulici Roháčova č.p.268/24,26
Místo: Roháčova č.p.268/24,26, Praha 3
Fáze: Dokumentace k provedení stavby
Stavebník: Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85, Praha 3
Zástupce : Investiční a rozvojová Praha 3, a.s., Olšanská 7, 130 00, Praha 3
stavebníka

REKONSTRUKCE BYTU Č. 45 - 2.NP- TYP IV- GARSONIÉRA ATYP

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky – TYP IV.- garsoniéra atyp v Domě s pečovatelskou službou v ul. Roháčova č.p. 268/24, 26 v Praze 3. Dům s pečovatelskou službou má 1 podzemní podlaží a 8 nadzemních podlaží. Bytové jednotky jsou umístěné ve 2.np až 8.np objektu.

Technická zpráva řeší projektovou dokumentaci zdravotně-technických instalací – vodoinstalace rekonstrukce bytových jader a rozvodů. Při návrhu rekonstruovaných rozvodů vody v objektu jsme vycházeli částečně z podkladů stavebně-technického průzkumu zpracovaného v 11/ 2005 a z osobního místního šetření tj. prohlídky přímo na místě. Původní dokumentace rozvodů v jednotlivých bytech nebyla k dispozici.

Součástí prací rekonstrukce bytové jednotky jsou úpravy, opravy a případná výměna vadných či poškozených odboček, kotvení rozvodů a dalších možných částí rozvodů instalací v jádře, včetně provedení návlekových izolací stoupacích potrubí a požární izolace na 1 potrubí VZT (v jádře vlevo, bez odboček).

1. ROZVODY VODY

V každém bytovém jádře bude odbočka n25 v potřebné výši nad podlahou, na svislém potrubí bude osazen uzávěr vody DN25, filtr a dále proveden mezikus potrubí se šroubením, jako příprava pro možné dodatečné vsazení bytového vodoměru. Pak již bude proveden rozvod připojovacích potrubí studené vody v prostorech pórobetonových příček k jednotlivým zařizovacím předmětům. Pračku bude možné napojit přes pračkový ventil na hadici, stejným způsobem bude proveden přívod u dřezu pro možné napojení myčky nádobí (případně pračka v kuchyni).

2. KANALIZACE

Rohová bytová odbočka HTEP 110/110/75 a odbočka HTEA 110/50-87st. Na tyto odbočky budou provedena napojení připojovacích potrubí v příčkách. Pračka bude napojena samostatným sifonem do stěny HL405, myčka bude napojena do sifonu u dřezu.

3. MATERIÁL POTRUBÍ, TLAKOVÁ ZKOUŠKA

Veškeré rozvody připojovacího potrubí studené a teplé vody budou nově provedeny z trub PPR randonkopolymér polypropylénu typ 3 včetně tvarovek. **Je nutné použít tlakovou řadu PN 20!!!!** Potrubí PPR bude spojováno polyfúzně svařováním. Při montáži je nutné dbát předpisů výrobce potrubí a tvarovek, a to především z hlediska spojování, dilatace a uložení. Před uvedením potrubí do provozu

bude provedena tlaková zkouška potrubí dle příslušných ČSN a předpisů a dle požadavků výrobce potrubí.

Odpadní i připojovací potrubní vnitřní kanalizace bude provedeno z trub (včetně tvarovek) PP systém „HT“ pro vnitřní odpady spojované také na pryžové těsnění. Uchycení potrubí bude provedeno přes objímky. Při montáži je nutné dbát pokynů výrobce z hlediska uložení potrubí, dilatace apod. Po provedené hrubé montáži rozvodů kanalizace musí být provedena zkouška potrubí dle příslušných ČSN, a to technická prohlídka celého potrubí a zkouška plynotěsnosti odpadního a připojovacího potrubí.

4. TEPELNÁ IZOLACE POTRUBÍ

Rozvody studené vody budou izolovány návlekovou izolací z pěnového polyetylenu laminované tkaninou ref. výr. MIRELON STABIL, potrubí vedené ve zdivu bude opatřeno ochrannou izolační hadicí ref. výr. MIRELON tl.3mm. Rozvody teplé vody budou izolovány výše zmíněnou izolací a také izolací návlekovou ref. výr. ORSIL ze skelného vlákna kašírovanou hliníkovou folií. Dle vyhlášky MPO č.150/2001 Sb. Je nutné zajistit následující izolaci TUV a CTV těchto tloušťkách. Do dimenze DN 20 tl. min.20mm, do DN 30mm tl. min. 30mm dále tl. izolace je rovna DN resp. vnějšímu průměru potrubí. Izolace bude provedena vč. tvarovek a armatur (pokud to nebrání užívání armatur). Izolace musí být v celé délce spojena a doléhat na potrubí.

5. VÝPOČET POTŘEBY VODY

V objektu při rekonstrukci jednotlivých bytových jednotek a připojovacích rozvodů nedochází k navýšení počtu obyvatel ani změně struktury zařizovacích předmětů. Dochází pouze k modernizaci zařizovacích předmětů.

6. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Při provedení rozvodů vody v jádrech je nutné koordinovat na stavbě s ostatními rozvody (ÚT, kanalizace, VZD, EL). Je nutné zachovávat navržené trasy, umístění potrubí v bytových jádrech, výškové umístění připojovacích potrubí v jádrech a umístění uzávěrů bytů v jádrech vč. montážních potrubí pro případné vodoměry.
Další požadavky na ostatní technické profese z hlediska energií nevznikají.

7. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Přesná poloha zařizovacích předmětů viz.stavební část a vývodový plán.

Koupelna

V koupelně bude závěsný klozet ref.v. Lyra plus v. č.823380, 530x 360 x 350 MM, bílý ref.výr. f. JIKA. Bude osazen na předstěně výšky 1350 mm. Ve stěně bude podomítková nádržka se splachovací deskou ref.v. Geberit Duofix- splachovací deska Rumba, bílá. Umyvadlo ref.v. Olymp 500x410x180 MM, včetně sifonu a polosloupu, barva bílá, č.810611ref.výr.f. JIKA. Umyvadlo bude vybaveno baterií- chrom plná, stojánková, s uzávěrem výpusti ref.výr.f. Novaservis serie Metalia v.č. 55001.0. Nad umyvadlem bude zrcadlo se skříňkami a osvětlením / ref.v. Helios 4 Olsen Spa- 900 x 165x 635 mm/.

Dále v koupelně bude sprchový kout- vanička ref.v. Neo Ravenna Jika 1200 x 800 mm, výška 80 mm. Sprcha bude mít prosklenou stěnu ref.v. Cubito Pure š. 1200 mm, Jika č.v. 242244, sklo Arctic. / kalené sklo tl. 6 mm netransparentní/ - pevný segment u jádra, pohyblivý u vstupních dveří. Kout je vybaven baterií ref.výr.f. Novaservis serie Metalia sprchová nástěnná - chrom plná č. 55060 a posuvným držákem sprchy s chromovou úpravou ref.výr. f. Novaservis serie Novatorre 1 č.6239.0. Dále je kout vybaven závěsnou sklopnou sedačkou, nerez úprava ref.výr.f Jika Universum, ocelovými lakovanými madly- svislým vedle sprchy, madlem vodorovným a svislým madlem u WC. V koupelně bude držák na toaletní papír a kartáč.

Kuchyň

Kuchyň má sníženou výšku pracovní desky + 850 mm. Má horní i dolní skříňky. Obsahuje přípravu pro troubu, přípravu pro myčku nebo pračku. V pracovní desce bude zabudován dvouvařič- ref.v. sklokeramická deska Mora 4150. 1030 a dřez kulatý o vnitřním průměru 400mm, nerez, s dřezovou baterií ref. výr. f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)
Dekor kuchyně buk / ref. Kronospan-Buk Rustikal 1796 PR/ , dekor desky – minerál světlý / ref. Kronospan-Virginia 949 BS/ . Digestoř ref.v. Mora 5708.

Kování kuchyně ref.v. GTV 113.1323 č.v. 1276513331, broušený nikl

Ostatní viz. nákres kuchyně.

Vypracoval: MS architekti na základě zprávy z 03 /2008